



---

Aika 04.05.2026, klo 17:00 - 20:32

Paikka Hallituskatu 2

### **Käsitellyt asiat**

**§ 40 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 41 Hankeaiho Zeniitin tontille 27043-2**

**§ 42 ESR -jatkohanke Lakeuden Sillat 2.0**

**§ 43 Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite ikäihmisten asumisesta Zeppelinin yhteyteen**

**§ 44 Tienvarsimainonnan periaatteet**

**§ 45 Yritystontin luovutus / Sarkkiranta 8007-1**

**§ 46 Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan kokousaikataulut syksy 2026**

**§ 47 Ajankohtaiset asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Pasi Kallankari  
Kauko Karhumaa  
Tuula Rauma, varajäsen  
Johanna Sankilampi  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Lumi Huusari  
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja  
Kerttu Mömmö  
Sanna Tauriainen, nuorisopalveluiden päällikkö, saapui 17:45, poistui 18:15  
Paolo Pisano, liiketoimintajohtaja, RKL Poukkula Oy, esittelijä, saapui 18:50, poistui 19:20  
Anna Rounaja, yrittäjä, Hukka Oy, esittelijä, saapui 18:50, poistui 19:20  
Sakari Kiljander, yrittäjä, FIT Oulunsalo Oy, esittelijä, saapui 19:30, poistui 19:50  
Jyrki Kolmonen, toimitusjohtaja, Vocatum Oy, esittelijä, saapui 19:30, poistui 19:50  
Jukka-Pekka Kolmonen, varatoimitusjohtaja, Vocatum Oy, esittelijä, saapui 19:30, poistui 19:50

Allekirjoitukset

Sanna Laine  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 11.05.2026 klo 19:48.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



**§ 40**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Johanna Sankilampi.



---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 37, 14.04.2026**  
**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 41, 04.05.2026**

**§ 41**

**Hankeaiho Zeniitin tontille 27043-2**

244Dno-2026-238

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.04.2026, § 37**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Yritys suunnittelee hanketta Zeniitin pohjoisosan yritysalueelle tontille 27043-3. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.4.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pyydetäisiin hankkeesta lisätietoja ja jatketaan selvityksiä.

---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 41**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunta käsitteli edellisessä kokouksessaan hankeaihiota Zeniittiin. Hankkeen taustalla olevat yrittäjät tulevat kertomaan ajatuksistaan valiokunnan kokoukseen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, soveltuuko toiminta Zeniitin tontille.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.



---

**§ 42**

**ESR -jatkohanke Lakeuden Sillat 2.0**

244Dno-2026-308

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Tauriainen, nuorisopalveluiden päällikkö, sanna.tauriainen@kempele.fi

Valiokunnat ovat ohjanneet hakemaan jatkohanketta Lakeuden alueen matalan kynnyksen palvelupiste -hankkeelle, jota kunta on toteuttanut vuosina 2024-2026. Uusi hanke olisi ESR-rahoitteinen, ja sen toteutusaika olisi 1.1.2027-31.12.2029. Hankkeen kohderyhmänä ovat työmarkkinoiden näkökulmasta heikommassa asemassa olevat 15-65 -vuotiaat henkilöt, joiden kiinnittyminen yhteiskuntaan, koulutukseen sekä työmarkkinoille on haasteellista.

Ajatuksena on palvelupisteiden, työhönvalmennuksen ja nuorten aikuisten (18-35 -vuotiaiden) työllisyyteen ja elämänhallinnan valmennukseen tähtäävän ryhmätoiminnan jatkokehittäminen.

Kokouksessa käydään läpi tarkemman hankesisältö, työpaketit sekä hankeen alustava kustannusarvio. Esittelymateriaalin luonnos löytyy listan liitteenä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että hanketta haettaisiin esitetyn mukaisesti.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**Valtuusto, § 84, 08.12.2025**  
**Kunnanhallitus, § 387, 15.12.2025**  
**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 43, 04.05.2026**

**§ 43**

**Valtuustoaloite / Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite ikäihmisten asumisesta Zeppelinin yhteyteen**

244Dno-2025-1053

**Valtuusto, 08.12.2025, § 84**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

**Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 8.12.2025 aloite**

Kempeleellä on hyvät edellytykset panostaa entistä enemmän ikäihmisten asumiseen. Ikäihmisille on tarjolla hyvät palvelut, luonto lähellä, ja omaisille on hyvät yhteydet tulla vierailemaan. Jotta voimma saada entistä enemmän ikäihmisiä asukkaaksi Kempeleeseen, tulee meillä olla riittävästi asuntoja tarjolla.

Esitän, että kunnassa selvitetään mahdollisuus rakennushankkeelle, jonka tarkoituksena olisi rakentaa ikäihmisille asuntoja kauppakeskus Zeppelinin välittömään yhteyteen. Esimerkkejä kauppakeskuksen yhteyteen tehdyistä asuinkiinteistöistä on esimerkiksi pääkaupunkiseudulla. Liikkumisen vaivattomuus, sisätiloissa tapahtuva siirtyminen asioinnille ja muu kauppakeskuksen palvelutarjonta tukisi asumista kauppakeskuksen välittömässä yhteydessä.

**Ehdotus**

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

---

**Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 387**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että aloite lähetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

**Ehdotus**



---

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 43**

Valtuustoaloitteessa pyydetään, että kunnassa selvitetään mahdollisuus rakennushankkeelle, jonka tarkoituksena olisi rakentaa ikäihmisille asuntoja kauppakeskus Zeppeliinin välittömään yhteyteen. Aloite on lähetetty teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjattavaksi. Aloitteen vuoksi kaavoitus on tehnyt alustavia tarkasteluja Zeppeliinin alueen rakentamis- ja kaavoitustilanteesta.

- Kunta on saanut rakennusliikkeiltä tiedusteluja kerrostaloasumisen mahdollistamisesta kunnan itäpuolelle Zimmarin tai Zeppeliinin lähiympäristöön.
- Kaavoituksessa on tunnistettu useita muutostarpeita Zeppeliinin alueen asemakaavaan.
- Zeppeliinin kauppakeskuksen mahdolliset laajentamistarpeet ja muut kehittämissuunnitelmat vaikuttavat kaavahankkeen toteuttamismahdollisuuksiin Zeppeliinin yhteydessä.
- Kunnan omistamista alueista Taajaman osayleiskaavassa Kiekkotien eteläpuoli on osoitettu kerrostalojen alueeksi, mutta alueen toteuttaminen kaupan sijaan /lisäksi asumiselle vaatisi asemakaavan muutosta.
- Tekniset-elinvoimapaalaverissa 9.12.2025 todettiin, että myös uuden Zimmarin yhdeksi vaihtoehtoiseksi sijainniksi on esitetty Zeppeliinin eteläpuolta. Zimmarin sijaintia on siis arvioitava myös yritysvaikutusten kautta. Lisäksi Zeppeliinin eteläpuolella kerrostalohanketta tulisi tarjota tasapuolisesti kaikille rakennusliikkeille laatimalla alustavia luonnosvaihtoehtoja, joiden perusteella haetaan kaavoituskumppania.
- Myös kunnan kaavoitusresurssit vaikuttavat hankkeen toteuttamisajankohtaan.
- Kunnanhallituksen seminaarissa 16.4.2026 kaavoituksen priorisointikeskustelussa Zeppeliinin kaavan päivitys on kuulunut mahdollisiin tuleviin kaavahankkeisiin.

Asemakaavan muuttamista Zeppeliinin alueella voidaan tutkia seuraavassa alueen asemakaavassa. Myös tulevassa Zimmarin asemakaavan muutoksessa voidaan harkita kaavarajauksen ulottamista Zeppeliinin puolelle.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta vastauksen antamiseksi valtuustoaloitteeseen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**



---

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että vastaus aloitteeseen laadittaisiin alustavien selvitysten pohjalta, eli asia pidetään mielessä ja tutkitaan seuraavassa asemakaavassa tai mahdollisesti Zimmarin sijoittelun yhteydessä.



---

**§ 44**

**Tienvarsimainonnan periaatteet**

244Dno-2026-288

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.11.2013 §114 seuraavasti:

*Mainostaulujen maa-alueen vuokraksi valiokunta ehdottaa 1000 €/vuosi/ taulu sidottuna v. 2013 indeksiin. Uusien mainostaulujen paikat kilpailutetaan pohjahinnan ollessa 1000 €/taulu/ vuosi.*

Urheiluseuroilta on tullut kysymyksiä, voisiko kunta luovuttaa taulupaikkoja niille käyttöön ilman kilpailutusta. Lisäksi tarvitaan linjaus siihen, millaisia mainostauluja kilpailutusvelvoite koskee. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiaan.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että mainostaulupaikkoja ei luovutettaisi ilman avointa hakua ja että mainostaulupaikkoja koskeva asia ohjattaisiin kunnanvaltuustolle päivittämistä varten.



---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 5, 13.01.2026**  
**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 45, 04.05.2026**

**§ 45**

**Yritystontin luovutus / Sarkkiranta 8007-1**

244Dno-2025-1105

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 13.01.2026, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnalle on tullut useita kyselyjä kuntosalin saamiseksi kuntakeskustan puolelle junarataa. Mahdollisia sijainteja on selvitetty, ja ainoa ilman kaavoitusta käyttöönotettava paikka on Sarkkirannassa Urheilutien varressa. Valiokunnalta pyydetään ohjausta maa-alueen hakuun laittamisesta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (13.1.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan enemmistö ohjasi, että laitettaisiin maa-alue hakuun Sarkkirannasta kuntosalia varten ja että tulevan rakennuksen arkkitehtuuriin tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

---

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 04.05.2026, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta asetti haettavaksi Sarkkirannasta maa-alueen kuntosalin rakentamista varten. Haku oli avoinna 12.2. - 28.4.2026 välisen ajan. Hakukriteerit ja pisteytys on esitetty alla. Hakuajan puitteissa kuntaan saapui kaksi hakemusta, jotka molemmat täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Elinvoima- työllisyysvaliokunta käsittelee hakemuksia ja valitsee mahdollisiin jatkoneuvotteluihin kutsuttavan / kutsuttavat yritykset.

**Kelpoisuusvaatimukset hakijalle**

- Taloustutkan luottoluokitus vähintään 55 pistettä (kuntosalitoimija / emoyhtiö)
- Vähintään 3 vuotta kokemusta kuntosalialalta

**Valintakriteerit (yht. 100 p)**

- Palveluvalikoima 20p
- Rakennuksen toimiva sijoittelu tontille, esteettömyys, parkkipaikkojen



---

yhteiskäyttösuunnitelma ja kevyen liikenteen huomioiminen 15p

- Arkkitehtuuri ja ympäristöön soveltuminen 30p
- Aikataulu ja avaintoteuttajien nimeäminen 10p
- Maavuokran suuruus (tontin hakija tekee tarjouksen maanvuokrasta € /vuosi) 25p

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta näki molemmissa saapuneissa hakemuksissa kehittämiskohteita ja ohjasi antamaan lisäaikaa hakemusten täydentämiseksi.



---

**§ 46**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan kokousaikataulut syksy 2026**

244Dno-2026-311

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoimavaliokunta päättää syksyn kokousaikataulut. Ehdotettu aikataulu alla. Kaikki kokoukset tiistaisin klo 17.

ti 11.8.

ti 1.9.

ti 22.9.

ti 6.10.

ti 27.10.

ti 10.11.

ti 24.11.

ti 8.12.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (4.5.2026):**

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta hyväksyi ehdotetut ajat.



---

**§ 47**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinvoimajohtaja kertoi ajankohtaisia asioita yritystonttien tilanteesta.

—  
Elinkeinokoordinaattori esitteli Rakentaja 2026 - messujen tuloksia. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että osallistuttaisiin messuille myös seuraavana vuonna.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§40, §41, §42, §43, §44, §45, §46, §47

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)